

CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

CRI Série 5

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204324
Código ISIN	BRCASCCR1X8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 03/2025

		Total
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 45.417.181,63	
Amortização do mês (a)	R\$ 180.089,69	
Juros do mês (b)	R\$ 394.758,72	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	
PMT (a+b+c)	R\$ 574.848,41	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 44.842.333,22	

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.135.777,58	R\$ 1.009,05
Amortização do mês (a)	R\$ 60.016,88	R\$ 4.001125
Juros do mês (b)	R\$ 131.557,71	R\$ 8.770514
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 191.574,58	R\$ 12.771639
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.944.202,99	R\$ 996,28

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.135.777,58	R\$ 1.009,05
Amortização do mês (a)	R\$ 60.016,88	R\$ 4.001125
Juros do mês (b)	R\$ 131.557,71	R\$ 8.770514
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 191.574,58	R\$ 12.771639
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.944.202,99	R\$ 996,28

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

3ª Série

Total	Unitário
-------	----------

Relatório Mensal

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.064.599,95	R\$ 1.012,92	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.082,32	R\$ 4.016,463	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 44.020,68	R\$ 8.804,135	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 64.102,99	R\$ 12.820,598		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.000.496,96	R\$ 1.000,10		

4ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.044.072,00	R\$ 1.008,81	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.000,92	R\$ 4,000184	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 43.842,25	R\$ 8,768450	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 63.843,17	R\$ 12,768634		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.980.228,83	R\$ 996,05		

5ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.036.954,52	R\$ 1.007,39	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.972,70	R\$ 3,994539	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 43.780,39	R\$ 8,756077	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 63.753,08	R\$ 12,750616		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.973.201,44	R\$ 994,64		

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/03/2025	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 305.976,19	
Aplicação Financeira	R\$ 6.256.088,65	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.928.953,18	
Fundo de carteira e obra (205)	R\$ 1.858.914,14	
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 290.640,63	
Fundo de Amortização (203)	R\$ 2.177.580,70	

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 7.932.335,96
(+) Receita de Lastro	R\$ 1.653.714,28
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 54.497,27
(-) Despesas	-R\$ 44.529,29
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 574.848,40
(-) Devolução Cedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 2.459.104,98
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 6.562.064,84

AGENDA DE EVENTOS

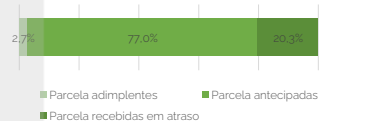
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-25	-R\$ 639.434,69
Despesas Recorrentes	abr-25	-R\$ 22.671,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

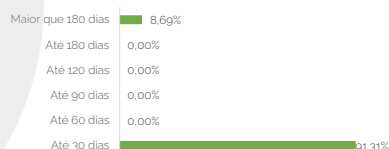
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 968.057,75	
Total recebido no mês	R\$ 1.046.339,94	108,1%
Parcela adimplentes	R\$ 28.418,06	2,7%
Parcela antecipadas	R\$ 805.227,46	77,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 212.694,42	20,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	660	91,31%	R\$ 735.227,46
Até 60 dias	29	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	11	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	47	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	82	8,69%	R\$ 70.000,00
Total	836	100,00%	R\$ 805.227,46

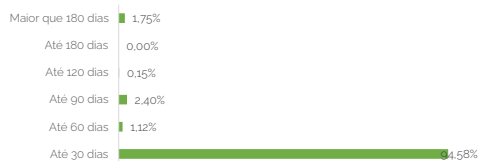
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1270	94,58%	R\$ 201.164,72
Até 60 dias	169	1,12%	R\$ 2.375,82
Até 90 dias	145	2,40%	R\$ 5.111,83
Até 120 dias	154	0,15%	R\$ 322,97
Até 180 dias	468	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4391	1,75%	R\$ 3.719,08
Total	6597	100,00%	R\$ 212.694,42

Parcelas recebidas em atraso | %

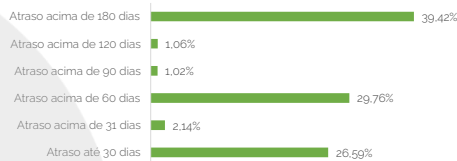


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	71	26,59%	R\$ 769.929,82
Atraso acima de 31 dias	12	2,14%	R\$ 62.088,60
Atraso acima de 60 dias	7	29,76%	R\$ 861.626,29
Atraso acima de 90 dias	9	1,02%	R\$ 29.639,34
Atraso acima de 120 dias	13	1,06%	R\$ 30.833,94
Atraso acima de 180 dias	15	39,42%	R\$ 1.141.535,63
Total	127	100,00%	R\$ 2.895.653,62

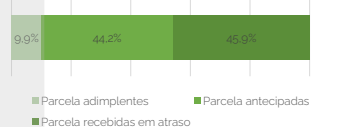
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

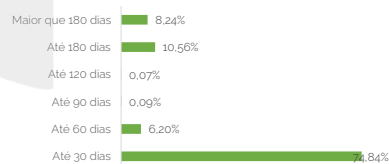
Total Recebido	R\$ 49.604.485,41	
Parcela adimplentes	R\$ 4.917.564,93	9,9%
Parcela antecipadas	R\$ 21.933.621,30	44,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 22.753.299,18	45,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	660	74,84%	R\$ 16.415.042,84
Até 60 dias	29	6,20%	R\$ 1.360.168,43
Até 90 dias	11	0,09%	R\$ 18.820,07
Até 120 dias	7	0,07%	R\$ 15.081,44
Até 180 dias	47	10,56%	R\$ 2.316.711,67
Maior que 180 dias	82	8,24%	R\$ 1.807.796,85
Total	836	100,00%	R\$ 21.933.621,30

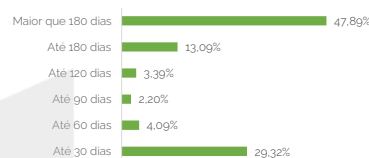
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1270	29,32%	R\$ 6.671.840,31
Até 60 dias	169	4,09%	R\$ 931.432,34
Até 90 dias	145	2,20%	R\$ 501.255,80
Até 120 dias	154	3,39%	R\$ 772.016,63
Até 180 dias	468	13,09%	R\$ 2.979.361,95
Maior que 180 dias	4391	47,89%	R\$ 10.897.392,15
Total	6597	100,00%	R\$ 22.753.299,18

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

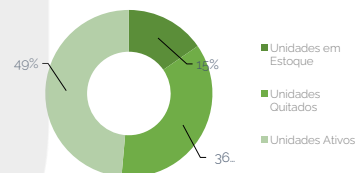
Resumo - Mês

(+) Novas vendas 0

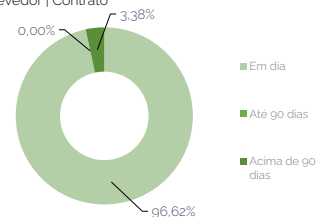
Resumo - Acumulado

Total de unidades 461
 Unidades em Estoque 71
 Unidades Quitadas 166
 Unidades Ativos 224

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	443	96,62%	R\$ 46.169.532,52
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	15	3,38%	R\$ 1.614.336,99
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	472	100,00%	R\$ 47.783.869,51

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mar-25
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra (1- %vendido)	R\$ 28.468.348,00
Total a+b (1- %vendido)	R\$ 3.791.919,85
(c) Créditos elegíveis	R\$ 50.088.814,63
(d) Caixa PS	R\$ 6.271.424,21
(e) Estoque	R\$ 0,00
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 44.842.333,22
(l) Subtotal = Total a+b (1- %vendido) + (c)+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 85.006.007,32
Razão de garantia atual % (h) / (l) > 180%	189,57%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	mar-25
(a) Saldo	R\$ 290.640,63
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.687,68
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reserva	mar-25
(a) Saldo	R\$ 1.928.953,18
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.793.693,33
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Amortização	mar-25
(a) Saldo	R\$ 2.177.580,70
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.918.304,08
Situação do Fundo	Enquadrado



Relatório Mensal da 1º, 2º, 3º e 4º Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

março de 2025

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.